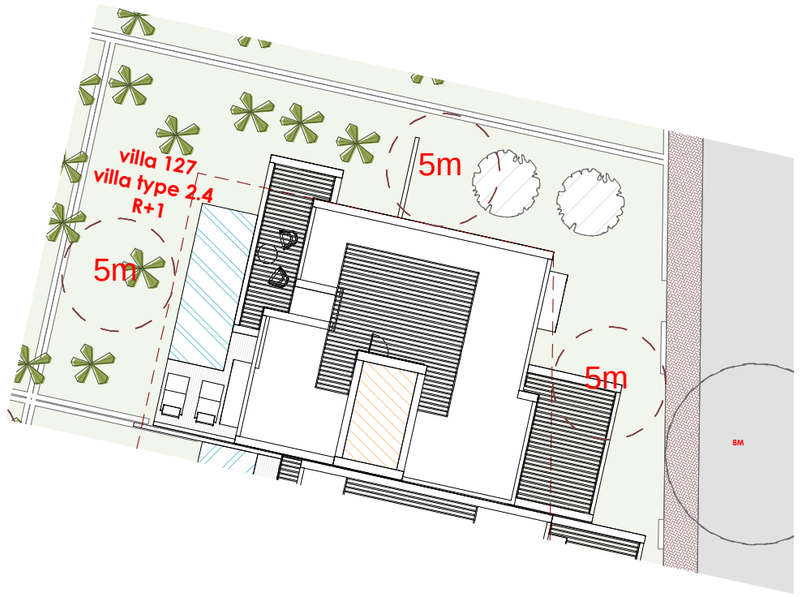
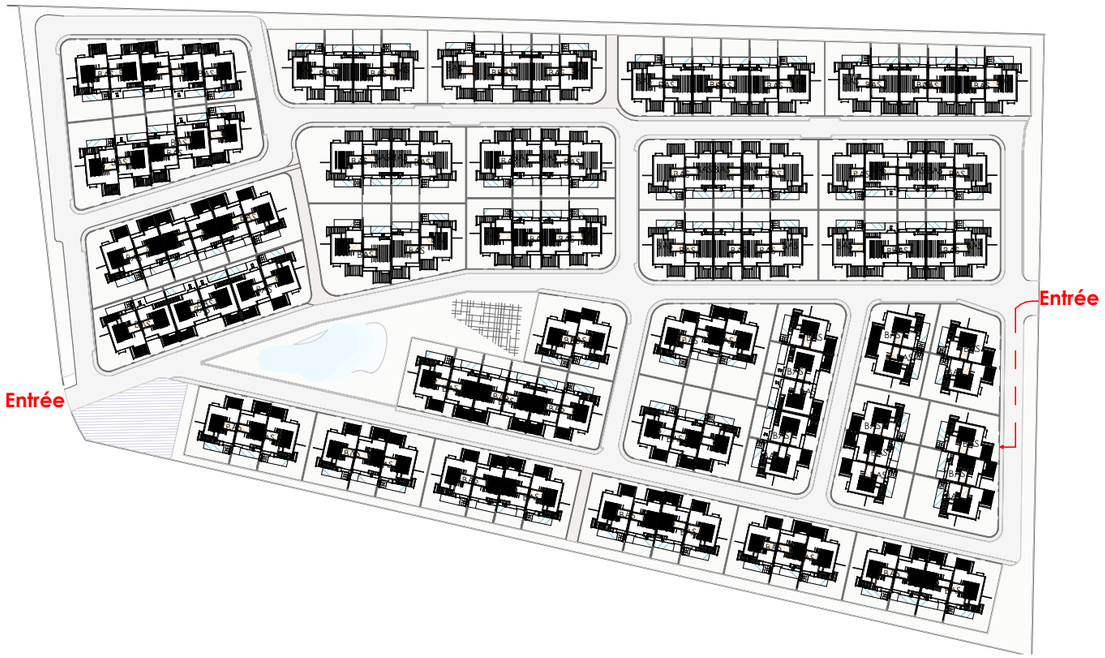


Plan toiture Terrasse
Ech=1/250



Plan de Masse
Ech=1/2000

CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION

Développeur:

SEYF REALTY

Architecte:

ATELIER D'ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**
www.aaag-international.com

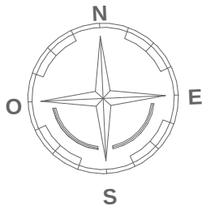
AFFECTATION	**Villa 2.4**
SURFACE : 236.88 m²	
LOT	**127**
SUPERFICIE	**436 m²**

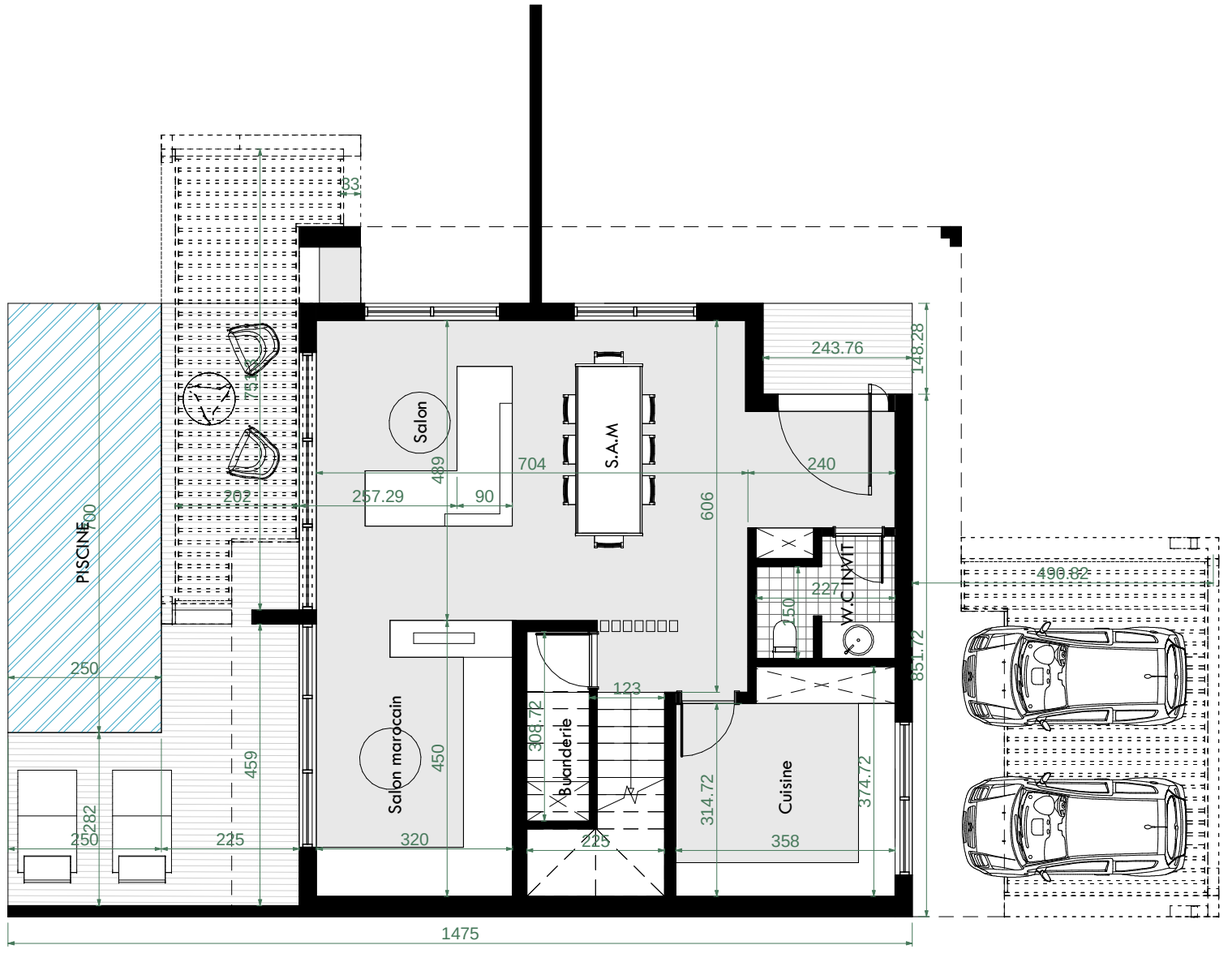
SURFACE PLANCHER	
PLAN RDC	93.95 m²
PLAN ETAGE	127.70 m²
PLAN TOITURE	15.23 m²
TOTAL	236,88 m²

TERRASSE PISCINE	**29.55 m²**
PISCINE	**7.00 m x 2.50 m**
Rooftop	**102.00 m²**

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	---
N° Planche	1/5	Date	**03/06/2025**





CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION

N'ZAHA

Développeur:

SEYF REALTY

Architecte:

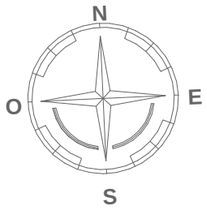
ATELIER D'ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**
www.aaag-international.com

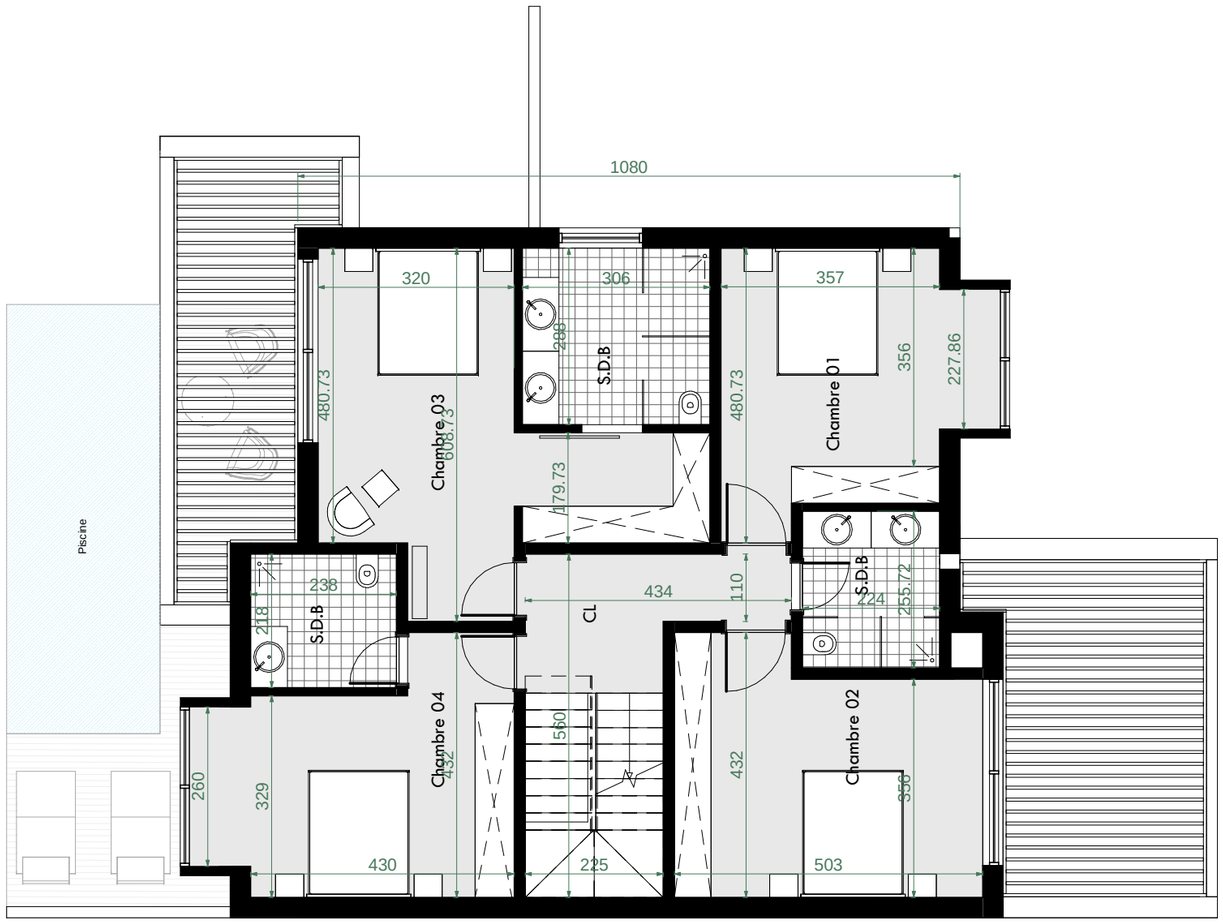
AFFECTATION	VILLA TYPE 02.4
93.95 m²	
LOT ----	NIVEAU RDC

PIECES	SURFACES
HALL D'ENTREE	6.4 m²
W.C INVITEE	5.03 m²
BUANDERIE	4.19 m²
CUISINE	15.06 m²
SALON MAROCAIN	17.03 m²
SALLE A MANGER	18.35 m²
SALON	20.77 m²
TERRASSE PISCINE	29.55 m²
PISCINE	7.00 m x 2.50 m

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	2 / 4	Date	16/04/2025





CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION

N'ZAHA

Développeur:

SEYF REALTY

Architecte:

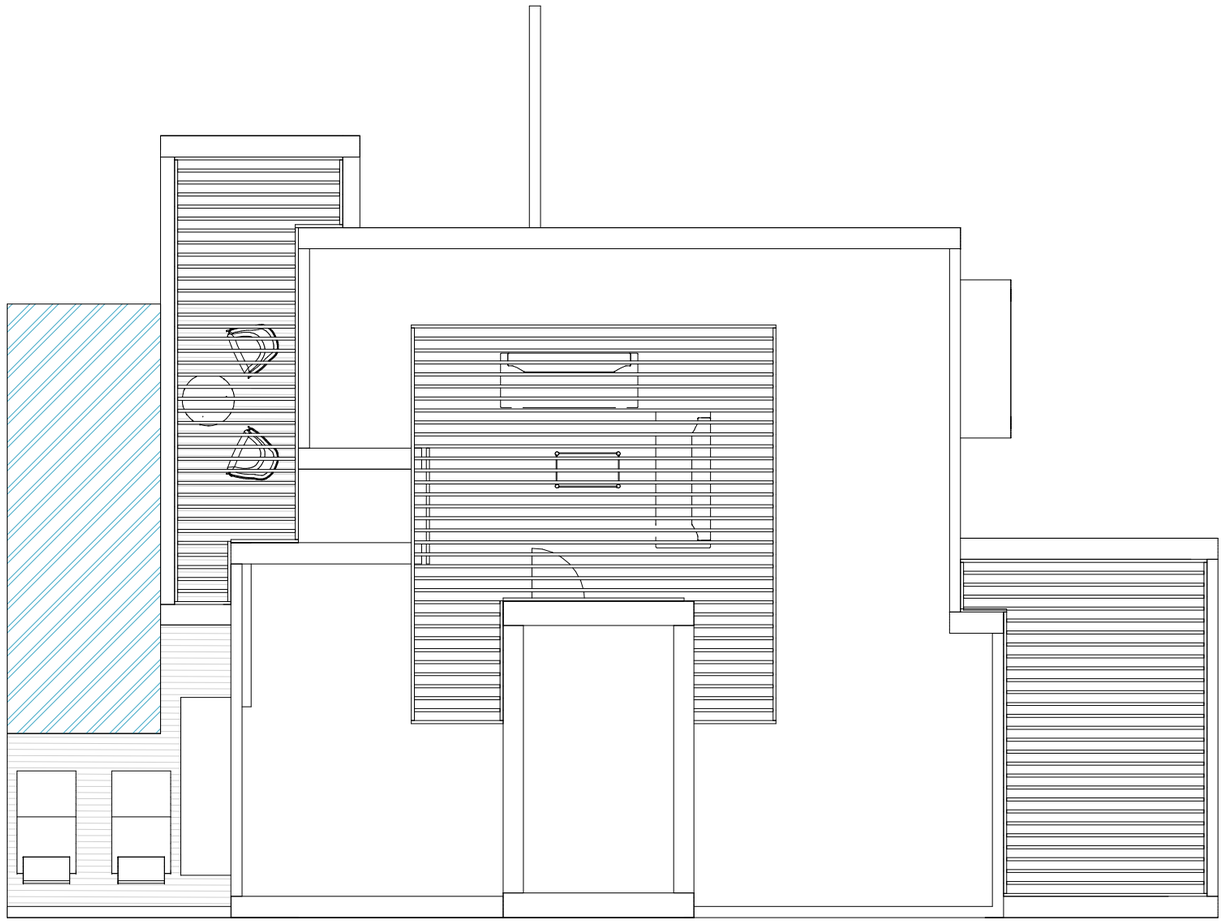
ATELIER D'ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**
www.aag-international.com

AFFECTATION	**VILLA TYPE 02.4**
127.70 m²	
LOT ---	NIVEAU **ETAGE**

PIECES	SURFACES
HALL	**8.14 m²**
CHAMBRE 01 :	**21.15 m²**
CHAMBRE 02 :	**23.61 m²**
S.D.B COMMUNE :	**7.92 m²**
CHAMBRE 03 :	**38.02 m²**
- CHAMBRE	21.22 m²
- DRESSING	6.27 m²
- S.D.B	10.53 m²
CHAMBRE 04:	**28.86 m²**
- CHAMBRE	22.22 m²
- S.D.B	6.64 m²

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	3/4	Date	16/04/2025



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION

N'ZAHA

Développeur:

SEYF REALTY

Architecte:

ATELIER D'ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**
www.aaag-international.com

AFFECTATION	**VILLA TYPE 02.4**
236.88 m²	

LOT	----	NIVEAU	T.Terrasse

SURFACE PLANCHER	
PLAN RDC	93.95 m²
PLAN ETAGE	127.70 m²
PLAN TOITURE	15.23 m²

TOTAL	236,88 m²

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	
N° Planche	8 / 15	Date	